

Sveriges Byggindustriers uppförandekod

För alla medlemsföretag inom Sveriges Byggindustrier gäller en obligatorisk uppförandekod. Koden innebär att företagen och deras medarbetare ska följa lagar och föreskrifter samt verka för sund konkurrens och tidsenliga relationer såväl inom företaget som i förhållande till kunder och leverantörer.

Uppförandekoden ingår efter den 1 juni 2014 i Sveriges Byggindustriers kriterier för medlemskap.

www.sverigesbyggindustrier.se/uppförandekod

Rådgivning

Företag med medlemskap i Sveriges Byggindustrier är välkomna att ta kontakt med entreprenadjuristerna på det nationella kansliet eller Stockholms Byggmästareförening (endast Stockholm, Södertälje och Gotland); www.sverigesbyggindustrier.se respektive www.stockholmsbf.se

Mer information om din rätt som konsument finns hos Konsumentverket, www.konsumentverket.se, och Allmänna reklamationsnämnden, www.arn.se

Vissa branschorganisationer, t.ex. Villaägarnas Riksförbund, erbjuder också rådgivning till sina medlemmar, www.villaagarna.se

Sveriges Byggindustrier (BI) är bransch- och arbetsgivarorganisation för bygg-, anläggnings- och specialföretag verksamma i Sverige. Vi har ca 3.100 medlemsföretag. Tillsammans driver vi ett stort antal frågor som syftar till att driva utvecklingen framåt för byggsektorn. Vårt mål är en attraktiv byggbransch, en sund byggbransch, ett modernt medarbetaravtal och säkra arbetsplatser. Visionen är ett hållbart samhällsbyggande i världsklass.

www.sverigesbyggindustrier.se

VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ VID KÖP OCH FÖRSÄLJNING AV HANTVERKSTJÄNSTER

Checklista

– för privatpersoner och byggföretag



Checklista för konsumenter och byggföretag

För konsumenten (beställaren)

- Som beställare blir du byggherre i förhållande till entreprenören. Om du är osäker på vad den rollen innebär bör du anlita en byggkonsult som **projektledare/arbetsledare**.
- Begär in **offerter** från flera entreprenörer.
- Kontrollera att företaget har **F-skattsedel och kontakta eventuellt Skatteverket**.
- Be om **referenser** för liknande arbeten och ta reda på hur arbetena har utförts.
- Ibland förekommer frivillig eller obligatorisk **behörighet/auktorisering** för utförande av arbete enligt gällande branschregler. Undersök om den som ska utföra arbetet har sådan behörighet/auktorisering (se faktaruta).
- Undersök om företaget är medlem i någon **branschorganisation**. Erfarenheten visar att risken för konkurs är lägre för medlemsföretag än för företag som inte är medlemmar.
- För trygghets skull, kontrollera att den som befinner sig i ditt hem kan **legitimera sig**. ID06 är byggbranschens eget system för ID-kontroll, www.id06.se.
- Förskotts betalning rekommenderas inte** utan särskilda skäl, t.ex. vid stora materialinköp. Vid småhusentreprenader* är det inte tillåtet att begära förskotts betalning.
- Stäm av arbetet och ekonomin** löpande med entreprenören.

* Småhusentreprenad: uppförande eller tillbyggnad av en villa. Tillbyggnad är det om husets volym utökas.

För entreprenören (byggföretaget)

Konsumenttjänstlagen kräver att arbetet utförs **fackmässigt**. Entreprenören ska också med omsorg ta tillvara konsumentens intressen. Entreprenören måste **informera** konsumenten och avråda denne om visst arbete inte skulle vara till rimlig nytta för konsumenten. Som entreprenör måste man utgå ifrån att konsumenten inte är fackman.

- Informera konsumenten** om vem eller vilka som planeras utföra arbetet.
- Informera konsumenten löpande** om arbetet och ekonomin i projektet.
- Entreprenören är ansvarig för **arbetsmiljön** i konsumententreprenader.
- Vid småhusentreprenader* är det **inte tillåtet att begära förskotts betalning**. Vid övriga konsumententreprenader kan parterna avtala om förskotts betalning p.g.a. särskilda skäl (betalningsplan).

Branschregler och behörighet

- BBV**: Byggkeramikrådets branschregler för våtrum, www.bkr.se
- Behörig Lösull**: Branschregler för säker lösfyllnadsisolering, www.isolerarna.se
- Behörighet för elektriker**: Utfärdas på olika nivåer av Elsäkerhetsverket, www.elsakerhetsverket.se
- Branschregler Säker Vatteninstallation**: Branschregler för VVS-företag, www.sakervatten.se
- GVK – Säkra våtrum**: Branschregler för tätskikt i våtrum från Golvbranschens våtrumskontroll, www.gvk.se
- MTK**: Glasbranschens auktorisations- och behörighetskrav, www.gbf.se
- Säker Fasad**: Branschregler för kvalitets-säkrade fasader. www.spef.org

Gemensamma punkter

- Gå noggrant igenom arbetets omfattning innan avtal tecknas.
- Teckna skriftligt avtal** innan arbetet påbörjas. Vid småhusentreprenad* använd avtalsmallen **ABS 09**. Om det gäller reparation eller ombyggnad, använd avtalsmallen **Hantverkarformuläret -14**.
- Viktigt är att i avtalet klargöra följande:
 - Arbetets omfattning. Skriv vad som ska utföras och inte utföras.
 - Priset eller grunderna för hur priset bestäms.
 - Tiden för betalning (betalningsplan).
 - Tiden för arbetets start och slut.
 - Hur beställning av ändrings- och tillägsarbeten ska gå till.
 - Besiktning, se p. 24 ff. i ABS 09 och p. 8 i Hantverkarformuläret -14.
 - Försäkring, se p. 29 i ABS 09 och p. 13 i Hantverkarformuläret -14.
- Vid småhusentreprenader krävs normalt att entreprenören lämnar **färdigställandeskydd**. Se www.gar-bo.se

För ROT-avdrag:

- Vid reparation eller ombyggnad, använd **Hantverkarformuläret -14**
- Vid tillbyggnad, använd **ROT-klausulen**

Avtalsmallar och andra blanketter och dokument finns på www.sverigesbyggindustrier.se/publikationer.

För ytterligare information, kontakta Skatteverket, www.skatteverket.se.

